



Art der Immobilie :
Doppelhaushälfte

Standort : Petrer

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 220 m²

Grundstücksfläche : 350 m²

Flughafen : 30 mins

Strand : 30 mins

Stadt : 5 mins

Golf : 20 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Keller

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Grill

✓ Allzweckraum

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

Doppelhaushälfte zum Verkauf in Loma Badá, Petrer – 245.000 €

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 220 m² Wohnfläche | 350 m² Grundstück | Privater Pool | Doppelgarage

Zum Verkauf steht dieses beeindruckende Doppelhaus in der exklusiven Wohnsiedlung Loma Badá in Petrer. Eine ideale Immobilie für alle, die Ruhe und Natur genießen möchten, ohne auf die Nähe zu städtischer Infrastruktur zu verzichten.

Das Haus bietet eine Gesamtwohnfläche von 220 m², verteilt auf drei Etagen, auf einem 350 m² großen privaten Grundstück mit wunderschön gepflegtem Garten, Grillbereich und einer Vielzahl an Obstbäumen.

Aufteilung:

- Hauptetage:

Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum neuen privaten Pool und herrlichem Bergblick. Voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Auf dieser Etage befindet sich zudem ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer – ideal für Gäste oder als Büro.

- Obergeschoss:

Drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (Suite) und einer großen Terrasse mit offenem Blick. Zwei komplette Badezimmer stehen auf dieser Etage zur Verfügung.

- Untergeschoss (Keller):

Gemütlicher Freizeitbereich mit Kamin – perfekt als Spielzimmer, Heimkino oder Hobbyraum. Direkter Zugang zur geschlossenen Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Besondere Merkmale:

- Neuer, privater Pool mit atemberaubender Aussicht auf die umliegenden Berge
- Vollständig renovierter Bodenbelag im gesamten Haus
- Frisch gestrichenes Interieur
- Klimaanlage und Zentralheizung
- Doppelgarage mit internem Zugang
- Gepflegter Garten mit Grillplatz und automatischer Bewässerung

Lage und Umgebung:

Die Immobilie befindet sich in der gefragten Urbanisation Loma Badá – einer ruhigen und sicheren Wohnanlage mit Gemeinschaftsbereichen, Spielplätzen und grünen Zonen. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Anfahrt zur Autobahn.

Nur 5 Autominuten vom Zentrum Petrer entfernt – auch fußläufig erreichbar – sowie 30 Minuten vom Flughafen Alicante und den traumhaften Stränden der Costa Blanca.

Diese Immobilie eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.