

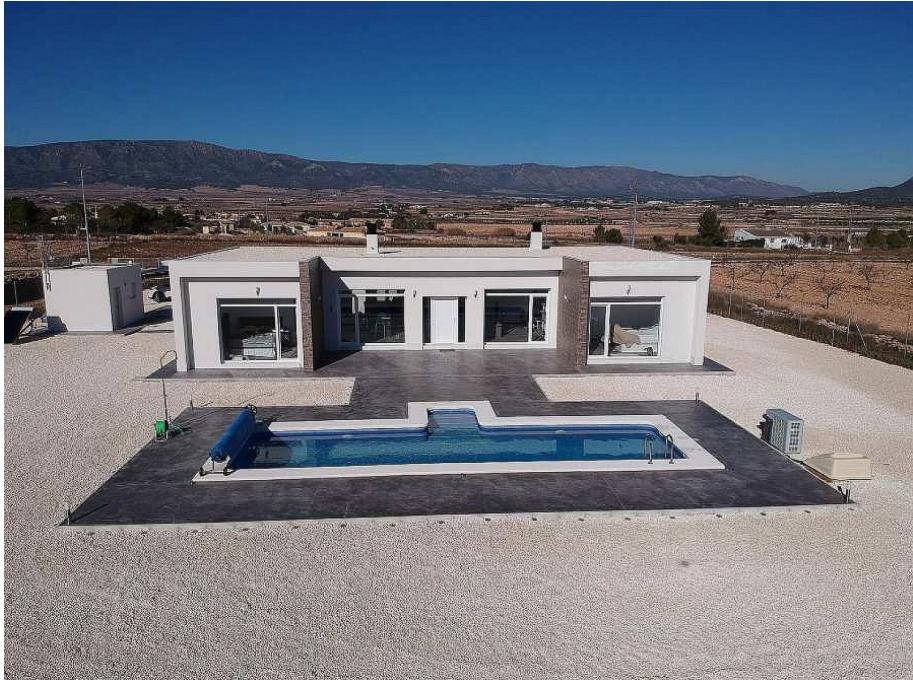


REAL ESTATE
- ALICANTE -

Schöne, neu gebaute freistehende Villa in Pinoso.

Ref: IVD13711

Preis
€359.000



Art der Immobilie : Villa

Garten : Privat

Hausbereich : 145 m²

Standort : Pinoso

Orientierung : Süden

Grundstücksfläche : 10000 m²

Schlafzimmer : 4

Ansichten : Bergblick

Flughafen : 45 mins

Badezimmer : 3

Parken : Auffahrt

Strand : 45 mins

Stadt : 45 mins

Golf : 30 mins

Moderne Villen mit 3 Schlafzimmern in Pinoso – bezugsfertig in 8 Monaten. Diese wunderschönen Landhäuser werden individuell nach den Wünschen unserer Kunden gestaltet. Das abgebildete Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m² großes Gästehaus. Die Kunden haben später eine Grill- und Sommerküche hinzugefügt.
Die Standardvilla bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie Terrassen an zwei Schlafzimmern mit herrlichem Blick auf Weinberge oder Obstgärten. Eine Klimaanlage in allen Räumen sorgt für ganzjährigen Komfort.
Wir arbeiten eng mit jedem Kunden zusammen, um seine Traumvilla nach seinen individuellen Vorstellungen zu gestalten und begleiten ihn auf jedem Schritt des Weges.
Villa mit traditionellen spanischen Elementen und topmodernem, hellem und sauberem Ambiente.
Die Mindestgrundstücksgröße für ein Bauvorhaben beträgt 10.000 m². Grundstücke mit Wasser-, Strom- und Highspeed-Internetanschluss sind in Pinoso und Umgebung verfügbar.

Die modernen Designprojekte umfassen elektrische Jalousien, Vorinstallation für Videoüberwachung, eine große Auswahl an Bodenbelägen und Fliesen, abgestimmt auf das jeweilige Projekt. Zusätzliche Küchenmöbel sind inklusive, und Treppengeländer sowie Außengeländer sind aus Glas gefertigt.

OPTION 120 MT2:

Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 356.000 Euro. Grundstückspreis inklusive: 30.000 Euro. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer

OPTION 150 MT2:

Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 398.000 Euro. Grundstückspreis inklusive: 30.000 Euro. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer

OPTION 160 MT2:

Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 436.000 Euro. Grundstückspreis inklusive: 30.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

Alle Häuser verfügen über eine 2 m breite Terrasse aus Stempelbeton rund um den Pool (Farbe und Muster wählbar), einen 1 m breiten Streifen um das Haus, ein Einfahrtstor, einen 3000 m² großen Zaun, eine vorinstallierte Klimaanlage, eine Standardküche, eine Sicherheitstür, deutsche Dreh-Kipp-Fenster (alternativ Schiebefenster), einen eingebauten Kamin mit Schornstein, Vorinstallationen für TV und Internet, eine Kiesauffahrt mit zusätzlichem Kiesweg um das Haus sowie eine Klärgrube.

Die Badezimmer sind mit Duschkabine, Duschwanne oder Badewanne, Waschtischen (verschiedene Farben zur Auswahl) mit Waschbecken, Armaturen und Spiegeln sowie einer großen Auswahl an Wandfliesen ausgestattet.

Große Auswahl an Keramikfliesen für den Boden in verschiedenen Farben, Holzoptik etc.

Die Küchen verfügen über Schränke mit Standardtüren und -griffen gemäß den bereitgestellten Plänen, eine Edelstahlspüle mit Armatur sowie Vorinstallationen für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube. Verschiedene Granitarbeitsplatten sind im Budget enthalten, andere Steinarbeitsplatten sind gegen Aufpreis erhältlich.

Haushaltsgeräte sind nicht im Preis inbegriffen.

Marmortreppe (cremefarben, weiß oder grau) und Geländer inklusive, ebenso Geländer für die Veranda. Großes, feststehendes Glasfenster im Treppenhaus für viel Tageslicht. Auswahl an Fliesen und Treppendesigns für den Pool. Auswahl des Granits für die Außentreppe und Fensterbänke. Wir sind der größte und beste Bauunternehmer der Region und verwenden ausschließlich hochwertige Materialien für ein perfektes Ergebnis. Unsere hervorragende 10 cm starke Rundumdämmung garantiert mindestens die Energieeffizienzklasse B, in den meisten Fällen jedoch A (abhängig von Hausgröße und -design). Wir bieten eine große Auswahl an Fliesen sowie Küchen und Bäder, die in Ihrem Budget enthalten sind. Wir haben verschiedene Baugrundstücke im Angebot, einige in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum, andere in absoluter Privatsphäre. Unsere beliebtesten Grundstücke liegen nur 5-10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Wir haben für jeden Geschmack das passende Grundstück, alle mit traumhafter Aussicht, inklusive Wasser- und Stromanschluss sowie Highspeed-Internet.

Wenn Sie die Lage und Aussicht Ihres Grundstücks verbessern möchten, sind die besten Grundstücke mit herrlicher Aussicht, Wasser- und Stromanschluss ab 45.000 € erhältlich (davon sind 30.000 € bereits enthalten, was einen Aufpreis von 15.000 € bedeutet). Sie können Ihr Haus individuell gestalten. Die meisten Umbauten im Innenbereich sind kostenlos. Die Häuser können erweitert werden, und wir realisieren sogar Häuser nach Ihrem eigenen Entwurf. Ein 10 x 5 m großer Pool ist für nur 6.000 € zzgl. MwSt. erhältlich. Eine Einzel- oder Doppelgarage kann hinzugefügt werden. Ein Gästehaus ist ebenfalls optional und individuell anpassbar.

Alle erforderlichen Unterlagen (Baugenehmigung, Nutzungsgenehmigung, 10-jährige Baugarantie etc.) sowie wöchentliche Berichte und Drohnenfotos sind inklusive. Die Schlüsselübergabe erfolgt 7-8 Monate nach der ersten Zahlung. Energieeffizienzklasse A (beste in der Region).