



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 195m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45min

**Strand :** 45min

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Öl-Zentralheizung
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Pferdesport
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum

Traumhafte Neubauvillen in Alicante wunderschöner Landschaft.

OPTION 120 m<sup>2</sup>:

Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 297.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an der Grundstücksfinanzierung. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro.

OPTION 150 m<sup>2</sup>:

Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 337.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an der Grundstücksfinanzierung. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro.

OPTION 163 m<sup>2</sup>:

Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 357.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an der Grundstücksfinanzierung. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 180 m<sup>2</sup>:

Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 381.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an den Grundstückspreisen. Die meisten Preise liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro.

OPTION 195 m<sup>2</sup>:

Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 401.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an den Grundstückspreisen. Die meisten Preise liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro.

OPTION 220 m<sup>2</sup>:

Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool. 443.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an der Grundstücksfinanzierung. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro. 3/4 Schlafzimmer und 2/3 Badezimmer.

OPTION 225 m<sup>2</sup>:

Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 454.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an der Grundstücksfinanzierung. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro. 4-5 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 245 m<sup>2</sup>:

Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 487.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an der Grundstücksfinanzierung. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro. 5-6 Schlafzimmer und 3-4 Badezimmer.

OPTION 270 m<sup>2</sup>:

Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 545.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an der Grundstücksfinanzierung. Die meisten Immobilien kosten derzeit zwischen 60.000 und 70.000 Euro. 5-7 Schlafzimmer und 3-5 Badezimmer.

Inklusive Ausstattung aller Häuser:

2 m bedruckter Beton-Terrassenbereich rund um den Pool (Farbe und Muster nach Wahl), 1 m rund um das Haus

Eingangstor und 3.000 m<sup>2</sup> Umzäunung

Vorinstallierte zentrale Klimaanlage

Standardküche, Sicherheitstür, deutsche Dreh-Kipp-Fenster (oder Schiebefenster auf Wunsch), eingebauter Kamin und Schornstein

Vorinstallation für TV und Internet

Kiesauffahrt plus einige Meter um das Haus

Klärgrube

Badezimmer mit Duschsäule, Duschwanne oder Badewanne, Waschbeckenunterschrank (verschiedene Farben), Armaturen und Spiegel, große Auswahl an Wandfliesen

Große Auswahl an Keramikbodenfliesen, verschiedene Farben und Holzoptik

Küche mit Schränken, Edelstahlspüle und Wasserhahn, Vorinstallation für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube

Granit-Arbeitsplatten (verschiedene Designs zur Auswahl, andere Steinplatten gegen Aufpreis erhältlich)

Marmortreppe (creme oder grau) und Geländer, zusätzlich Geländer für die vordere Veranda

Großes feststehendes Glasfenster im Treppenhaus für mehr Lichteinfall

Auswahl an Poolfliesen und Treppen-Designs

Auswahl an Granit für die Außentreppe und Fensterbänke

Wir sind der größte und beste Bauunternehmer in der Region und verwenden hochwertigste Materialien für eine perfekte Verarbeitung.

Dank unserer 10 cm starken Isolierung erreichen die meisten Häuser eine Energieeffizienzklasse von A oder B, je nach Größe und Design.

Wir bieten verschiedene legale Baugrundstücke an - einige in Laufnähe zur Stadt, andere in absolut ruhiger Lage, sowie unsere beliebtesten Grundstücke, die sich in nur 5-10 Minuten Fahrtzeit zur nächsten Stadt befinden. Alle Grundstücke bieten atemberaubende Ausblicke und verfügen über Strom, Wasser und Highspeed-Internet.

Die besten Grundstücke mit Panoramablick, Wasser und Strom kosten 60.000 €.

Die Häuser können nach individuellen Wünschen angepasst werden, die meisten Änderungen im Innenraum sind kostenlos. Die Häuser können vergrößert oder sogar nach einem individuellen Design gebaut werden.

Zusätzliche Optionen:

Upgrade auf einen 10 m x 5 m Pool: 4.500 €

Einzel- oder Doppelgarage

Gästehaus (frei gestaltbar)

Wir kümmern uns um alle Unterlagen, darunter Baugenehmigung, Bewohnbarkeitsbescheinigung und eine 10-jährige Baugarantie. Zudem erhalten Sie wöchentliche Baufortschrittsberichte und Drohnenaufnahmen.

Bauzeit: 7-8 Monate nach der ersten Zahlung

Energieeffizienzklasse: A (beste Bewertung in der Region)

Die Beispielvilla auf den Fotos verfügt über ein zusätzliches Gästehaus von 30 m<sup>2</sup>, und die Eigentümer haben später eine BBQ- und Sommerküche hinzugefügt.

Das Standardmodell bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum, eine geräumige überdachte Veranda sowie mehrere Terrassen mit Blick auf Weinberge oder Obstgärten.

Alle Villen sind vorbereitet für eine zentrale Klimaanlage in allen Räumen für optimalen Komfort das ganze Jahr über.

Wir begleiten Sie bei jedem Schritt, um Ihre Traumvilla individuell nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Moderne Villa mit traditionellen spanischen Akzenten - hell, geräumig und stilvoll!

Sehen Sie sich das Video an: <http://youtu.be/WNyNETlFQpM>

Verfügbare Standorte

Mindestgrundstücksgröße: 10.000 m<sup>2</sup>

Standorte: Pinoso, Albaterra, Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Aspe, Monóvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas, Dolores, Catral und Umgebung

Mit zahlreichen Grundstücken in der wunderschönen Weinregion von Alicante bieten Orte wie Pinoso, Culebrón, Lel, Ubeda und Raspay eine erstklassige Lebensqualität mit atemberaubender Aussicht.

Diese Region ist bekannt für ihre Weinproduktion, ihren traditionellen Charme und ihre Gastfreundlichkeit. Alle Grundstücke liegen maximal 10 Minuten entfernt von wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Ärzten, Bars, Restaurants und Freizeitaktivitäten.

Die meisten Grundstücke befinden sich nur 45 Minuten von Alicante Flughafen, Stadt und Stränden entfernt.

Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einer florierenden Marmorindustrie, Schuhherstellung, Salzgewinnung sowie einem boomenden Wein- und Landwirtschaftssektor.

Pinoso bietet alle wichtigen Einrichtungen: