



Art der Immobilie : Villa

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Baujahr : 2025

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 115 m²

Grundstücksfläche : 10000 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 40 mins

Stadt : 5-10 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück

NEUBAU-VILLEN MIT 2 SCHLAFZIMMERN IN PINOSO - GRUNDSTÜCKE INKLUSIVE!

Entdecken Sie diese atemberaubenden, eingeschossigen Villen auf rustikalen Grundstücken von 10.000 m² (davon 2.500 m² eingezäunt) in der malerischen Stadt Pinoso. Diese Häuser wurden für modernen Komfort und ein ruhiges Leben entworfen und bieten:

2 geräumige Schlafzimmer und 2 stilvolle Badezimmer

Offene Küche mit Wohnbereich

Einbauschränke mit viel Stauraum

Privater Swimmingpool (8 m x 4 m) mit LED-Beleuchtung

Stellplätze auf dem Grundstück

Wenn Sie Ruhe suchen – umgeben von Bergen und traditionellen spanischen Dörfern – sind diese Villen Ihr perfekter Rückzugsort.

WARUM PINOSO?

Pinoso liegt nur 45 Minuten landeinwärts von Alicante entfernt und bietet einen authentischen spanischen Lebensstil auf dem Land – ohne Ampeln, kaum Verkehr und mit atemberaubenden Landschaften voller Weinreben, Mandel- und Olivenbäume. Im Februar verwandelt sich die Umgebung in ein Meer aus rosa Mandelblüten.

Trotz seiner ruhigen Lage bietet Pinoso alle wichtigen Einrichtungen:

Bars, Restaurants und Geschäfte

24-Stunden-Gesundheitszentrum und Zahnkliniken

Grund- und weiterführende Schulen

Theater, Bibliothek und kulturelle Einrichtungen

Sportzentrum mit Freibädern, Tennisplätzen und Fitnessstudio

Picknickplätze mit Grillmöglichkeiten inmitten von Pinien

HOCHWERTIGE BAUQUALITÄT - MODELL COLISEO (115 m²)

FUNDAMENT UND STRUKTUR

Stahlbetonfundamente und -konstruktionen gemäß aktueller Bauvorschriften.

FASSADE UND DACH

Weißer Außenputzbeschichtung (Farbe anpassbar).

Wände aus wärmeisolierenden Thermoton-Ziegeln.

Traditionelles Satteldach mit Dachziegeln.

FENSTER UND TÜREN (INNEN UND AUSSEN)

Verstärkte Sicherheitseingangstür.

Schwarze Aluminiumfenster mit Climalit-Doppelverglasung und thermischer Trennung.

Einbauschränke, vollständig ausgekleidet mit Schubladen und Kleiderstangen.

BODEN- UND WANDBELÄGE

Eleganter Bodenbelag aus Feinsteinzeug (anpassbar).

Rutschfeste Fliesen für Terrassen und Außenbereiche.

BADEZIMMER

Hochwertige keramische Wand- und Bodenfliesen (anpassbar).

Bodengleiche Duschen mit festem Glas.

Moderne Waschtische mit integrierten Waschbecken und Spiegeln.

KÜCHE

Vollständig ausgestattet mit deckenhohen Einbauschränken.

Arbeitsplatten aus Silestone oder ähnlichem, mit Kochinsel und Vorbereitung für Dunstabzugshaube.

Edelstahlpüle mit Einhebelmischer.

ELEKTRO- UND KOMMUNIKATIONSSYSTEME

Hochwertige Elektroinstallationen mit Niederspannung.

TV- und Datenanschlüsse in allen Schlafzimmern, im Wohnzimmer und in der Pergola.

Video-Gegensprechanlage mit Bildübertragung.

KLIMAKONTROLLE UND ENERGIEEFFIZIENZ

Vorinstallation für zentrale Klimaanlage über Luftkanäle.

100L-Elektroboiler für Warmwasser.

Vorinstallation für Photovoltaik-Solarmodule.

AUSSENBEREICH

Privater Pool mit Mosaikfliesen und LED-Beleuchtung.

Motorisiertes Schiebetor für die Zufahrt.

Gabionenwände und Stahlzaun (1,75 m hoch).

Außendusche und optionaler Kunstrasenbereich (15 m²).

Diese hochwertigen, energieeffizienten Villen vereinen modernes Design mit der Schönheit des spanischen Landlebens. Wenn Sie auf der Suche nach einem exklusiven, ruhigen Lebensstil sind, brauchen Sie nicht weiter zu suchen!