Schönes Landhaus mit Pool in Pinoso

Ref: ELS9025

Preis €429.995

Art der Immobilie :	Landhaus	**Schwimmbad :**	Privat	**Hausbereich :**	164 m²
Standort :	Pinoso	**Garten :**	Privat	**Grundstücksfläche :**	10656 m²
Bereich :	Alicante	**Orientierung :**	N / A	**Flughafen :**	60 mins
Schlafzimmer :	4	**Ansichten :**	Bergblick	**Strand :**	60 mins
Badezimmer :	3	**Parken :**	Garage	**Stadt :**	walking
				Golf :	45 mins

- Sommerküche
- Leitungswasser
- Solarenergie
- Pferdesport
- Kamin - Holzofen
- Garage
- Cess Pit / Klärgrube
- Schnelles Internet & Telefon
- Zentralheizung
- Doppelverglasung
- Eingezäuntes Grundstück
- Alarmsystem
- Terrasse
- Netzstrom
- Elektrische Tore
- Zu Fuß in die Stadt
- Nebengebäude / Gästehaus
- Grill
- Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Ländliche Immobilie zu verkaufen – Ein Traum für Pferdeliebhaber
Dieses charmante Landhaus verbindet modernen Komfort mit rustikalem Charme und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 10.656 m². Ideal für Pferdebesitzer oder Liebhaber des Landlebens, mit hochwertigen neuen Einrichtungen und zahlreichen Annehmlichkeiten.
Haupthaus (164 m²)
- 3 Schlafzimmer, davon 2 mit Einbauschränken.
- 2 Badezimmer, eines davon mit Badewanne.
- Großes Wohnzimmer mit Gas-Kamin und offener Küche.
- Keramikböden im gesamten Haus.
- Großer geschlossener Wintergarten mit Schiebefenstern, perfekt für den ganzjährigen Gebrauch.
- Zentralheizung mit Öl.
- Alle Fenster sind mit Insektenschutzgittern und Doppelverglasung ausgestattet, für optimalen Komfort und Isolierung.
Außenanlagen
- Pferdeeinrichtungen:
- Zwei Pferdeboxen mit direktem Zugang, gebaut aus verzinktem Stahl und recyceltem Kunststoff.
- Ein Sattelraum, der auch als zusätzliche Box genutzt werden kann.
- Neue Scheune.
- Hochwertige Zäune rund um den Paddock.
- Zusätzliche Fläche mit Wasser- und Stromanschluss, vorbereitet für eine Erweiterung der Pferdebereiche.
Gärten und landwirtschaftliche Nutzung:
- 70 neu gepflanzte Olivenbäume mit Bewässerungssystem.
- Ein eingezäunter Bereich für den Gemüseanbau.
- Ein Hühnerstall.
Freizeit- und praktische Bereiche
- Außenküche (18 m²): Voll ausgestattet mit Gasherd, Geschirrspüler, Mikrowelle und Kühlschrank, verbunden mit einer großen Terrasse mit eingebautem Grill.
- Swimmingpool: 10x5 Meter, mit einer kürzlich installierten neuen Pumpe.
- Garage: Geräumig, mit Platz für mehrere Fahrzeuge.
- Casita: Ein kleines Gästehaus mit Schlafzimmer und Bad (neu im Jahr 2023).
- Holzchalet: Bietet zusätzlichen Platz für Lagerung oder als Wohnraum.
- Außentoilette für zusätzlichen Komfort.
Zusätzliche Services
- Solaranlage: Neues System mit kürzlich installierten Batterien für optimale Energieeffizienz.
- Sicherheitssystem: Neue Kameras mit Fernüberwachung und automatischer Außenbeleuchtung.
- Automatisches Tor: Mit neu installiertem Motor.
- Wasser und Strom: Automatische Bewässerung mit zwei großen Tanks und Hauptstromanschluss.
- Ladestation für Elektroautos: Anschluss für das Laden von Elektrofahrzeugen bereits vorbereitet.
Lage
Gelegen in Lel, bietet diese Immobilie eine beeindruckende natürliche Umgebung und eine gute Erreichbarkeit.
Preis
449.000 € – Alle Dokumente sind ordnungsgemäß und bereit für einen reibungslosen Verkauf.
Diese einzigartige Gelegenheit wird Pferdeliebhaber begeistern, dank der hochwertigen neuen Einrichtungen.
Verpassen Sie diese außergewöhnliche Immobilie nicht! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.